

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63844 Bacău

Nr. cerere	48743
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190755554



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41966
Nr. cadastral vechi:9764

Adresa: Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4, Centrul multifunctional pentru tineri in dificultate " HENRI COANDA Bacau"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63844	17.563	Imobil imprejmuit cu gard din prefabricate si gard din sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63844-C1	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:186 mp; C1-sală sport
A1.2	63844-C2	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:8 mp; C2-anexă
A1.3	63844-C3	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:601 mp; internat-clădire regim de înălțime P+3
A1.4	63844-C4	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:95 mp; C4-magazie
A1.6	63844-C6	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:1193 mp; C6-școală, regim de înălțime P+1
A1.7	63844-C7	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:7 mp; C7-anexă
A1.8	63844-C8	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:347 mp; C8-cantină
A1.9	63844-C9	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:79 mp; C9-magazie
A1.10	63844-C10	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:39 mp; C10-garaje
A1.11	63844-C11	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:479 mp; C11-centrală termică cu destinatia de sediu social- adapost de zi si de noapte pentru copii strazii "Morcoveata"
A1.12	63844-C12	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:13 mp; C12-magazie metalică
A1.13	63844-C13	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:12 mp; C13-cabină poartă
A1.14	63844-C14	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:444 mp; C14-grădiniță P+1
A1.15	63844-C15	Jud. Bacau, UAT Bacău, Loc. Bacau, Str HENRI COANDA, Nr. 4	S. construita la sol:154 mp; C15-anexă P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23419 / 30/05/2008		
Hotarare nr. 62 din 2003 emis de Consiliul Județean Bacău (H.C.J. nr.174/2007, M.O.121/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) JUDEȚUL BACĂU-DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41966)	
32325 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 259, din 28/09/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU (Proces verbal de recepție finala nr. 21603/20.04.2011);		
B2	Se noteaza Autorizația de construire nr. 259, din 28.09.2009, emisa de	A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU la cererea DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, Procesul verbal de recepție finala nr. 21603/20.04.2011 privind executarea lucrarilor de amenajare, modernizare și reabilitare termica cladire centrala termica ce va avea destinatia de Sediul Social - Adapost de Zi și de Noapte pentru copii strazii "MORCOVEATA"	
33848 / 19/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de indreptare eroare materiala, din 19/06/2014;		
B3	se indreapta eroarea materiala la incheierea nr. 32325/12.06.2014, in sensul ca notarea autorizatiei de construire nr. 259/28.09.2009- emisa de Primaria Municipiului Bacau privind constructia -adapostul de zi si de noapte pentru copii strazii "Morcoveata" se refera doar la constructia C11.	A1.11
90277 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. Repozitionare, din 05/12/2016 emis de OCPI BACAU;		
B5	Se indrepta eroarea materiala in baza de date cadastrale si repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
49328 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE 195, din 28/12/2016 emis de Consiliul Judetean BACAU, Dispozitie nr. 6/03.01.2017, HOTARARE nr. 8/07.12.2016.;		
B6	se notează schimbarea denumirii imobilului din "CENTRU REZIDENȚIAL HENRI COANDĂ" in Centrul multifunctional pentru tineri in dificultate " HENRI COANDA Bacau"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
75844 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. Contract de administrare nr. 4356, din 04/03/2019 emis de JUDETUL BACAU;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) D.G.A.S.P.C. BACAU, CIF:8550000	A1.3, A1.4, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12083/17563 1) D.G.A.S.P.C. BACAU, CIF:8550000	A1
6142 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. contract de administrare 2857, din 02/02/2022 emis de Judetul Bacau si Centrul Scolar de Educatie Incluziva nr. 1 Bacau;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioada de 10 (zece) ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA NR.1, CIF:29094402	A1.14, A1.15

C. Partea III. SARCINI

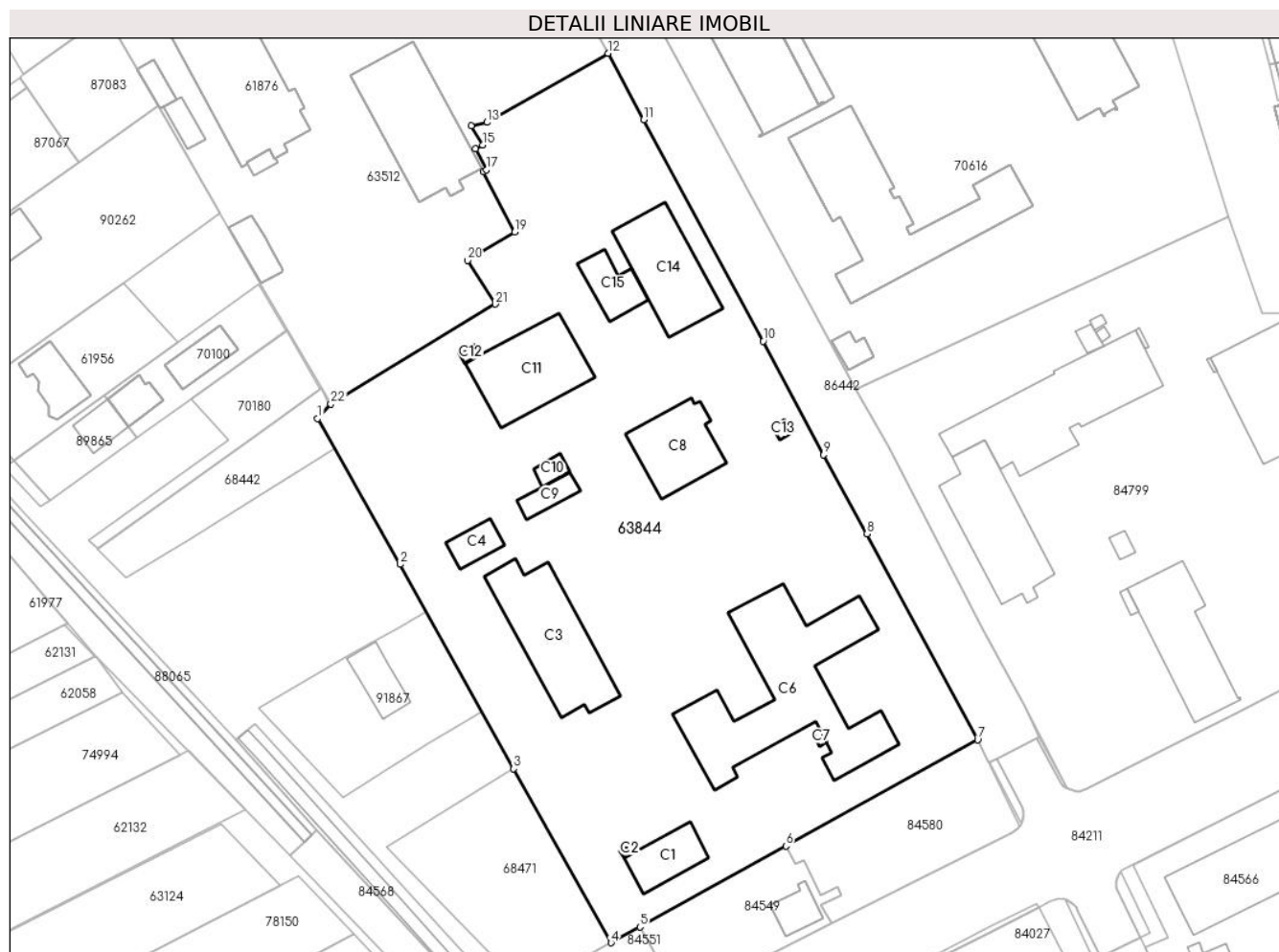
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21152 / 15/06/2012		
Act Administrativ nr. contract de administrare nr.13697, din 29/11/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN BACAU;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o durată de 10 ani de la data semnării contractului 1) ȘCOALA SPECIALĂ "MARIA MONTESSORI" BACĂU	A1.1, A1.6
36638 / 03/07/2014		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 35, din 17/03/2007 emis de CJ BACAU (HOTARAREA nr. 10/04-02-2008 emis de CJ BACAU; HOTARAREA NR. nr. 44/21-04-2008 emis de CJ BACAU);		
C2	se noteaza dreptul de administrare pe o durată de 12 ani de la data semnării contractului de administrare in favoarea 1) DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BACAU	A1.11

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63844	17.563	Imobil imprejmuit cu gard din prefabricate si gard din sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63844-C1	construcții administrative si social culturale	186	Cu acte	S. construita la sol:186 mp; C1-sală sport
A1.2	63844-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C2-anexă
A1.3	63844-C3	construcții administrative si social culturale	601	Cu acte	S. construita la sol:601 mp; internat-clădire regim de înălțime P+3
A1.4	63844-C4	construcții anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; C4-magazie
A1.5	63844-C5	construcții anexa	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; C5-padoc
A1.6	63844-C6	construcții administrative si social culturale	1.193	Cu acte	S. construita la sol:1193 mp; C6-școală, regim de înălțime P+1
A1.7	63844-C7	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; C7-anexă

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	63844-C8	construcții administrative si social culturale	347	Cu acte	S. construita la sol:347 mp; C8-cantină
A1.9	63844-C9	construcții anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; C9-magazie
A1.10	63844-C10	construcții de locuințe	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; C10-garaje
A1.11	63844-C11	construcții industriale si edilitare	479	Cu acte	S. construita la sol:479 mp; C11-centrală termică cu destinația de sediu social- adapost de zi si de noapte pentru copii strazii "Morcoveata"
A1.12	63844-C12	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; C12-magazie metalică
A1.13	63844-C13	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C13-cabină poartă
A1.14	63844-C14	construcții administrative si social culturale	Din acte: 440 Masurata: 444	Cu acte	S. construita la sol:444 mp; C14-grădiniță P+1
A1.15	63844-C15	construcții anexa	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; C15-anexă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	41.263	2	3	57.566
3	4	49.143	4	5	8.128
5	6	41.112	6	7	53.989
7	8	57.58	8	9	22.241
9	10	31.704	10	11	61.985
11	12	18.563	12	13	34.337
13	14	4.005	14	15	5.519
15	16	2.003	16	17	5.825
17	18	0.975	18	19	16.782
19	20	13.525	20	21	12.743
21	22	47.389	22	1	4.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2025, 08:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>